

# 住宅型有料老人ホーム (サービス付高齢者向け住宅)

柏崎駅  
徒歩 **3** 分の

## 好立地!!

「サンテ駅前桜寿」は、高齢者が健康的に安心して生活できる  
住まい(高齢者住宅)です。60歳以上であれば自立の方も  
要介護の方もご入居いただけます。

安心できる「見守り」・「相談」のサービス

日中は、専門職員(看護・介護職員)による見守りや相談サービスが受けられます。栄養士の管理したバランスの良い温かい食事や併設するデイサービスが利用できます。必要に応じて各種の生活支援サービス(有料)が利用できますので、生活支援が必要な方も安心してご相談ください。

近くのアルフォーレなどの文化施設利用、駅前公園の散歩やイトーヨーカドー、駅裏コモタウンでのショッピングそしてJR・バスなどの交通機関を利用したお出かけ…等々、とても便利です。利便性の良い立地環境を活かした生活をお楽しみいただけます。

### 入居申込み 受付中!!



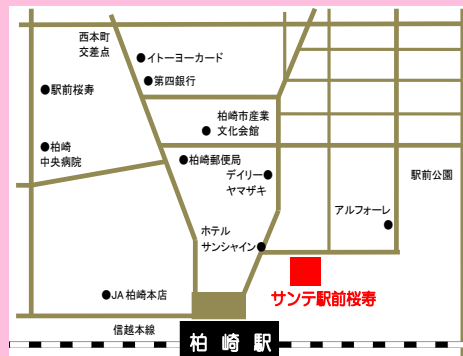
#### 高齢者に適した木造住宅と住宅設備

越後杉等を多く取り入れた木造住宅は、夏に涼しく冬に温かく、住む人に優しい住環境です。また、バリアフリーで使いやすい居室(全室個室)と、24時間ナースコールでの緊急対応やスプリンクラー等の消防設備を完備しています。

月額基本料金プラン	単身用タイプ (1人入居の例)		夫婦用タイプ (2人入居の例)	
	専有面積	19.87㎡	25.00㎡	
月額料金(税込)				
家賃	65,000円	82,000円		
食費(30日)	29,160円	58,320円		
厨房維持費	29,160円	58,320円		
共益費	13,000円	18,000円		
基本サービス費	23,760円	38,880円		
合計	160,080円	255,520円		
敷金	130,000円	164,000円		

※1 居室の電気料は別途に必要です。/※2 体験入居もご利用できます。(2,700円×日・人、食事は別途必要、最長で10日間)

2019年4月1日現在



住宅型有料老人ホーム(サービス付高齢者向け住宅)

**サンテ駅前桜寿** ■所在地:新潟県柏崎市日石町1-12  
■電話:0257-23-0170

■募集概要 ●類型/住宅型有料老人ホーム(サービス付高齢者向け住宅)●契約形態/終身建物賃貸借●入居条件/60歳以上●入居審査●所在地/新潟県柏崎市日石町1-12●交通/柏崎駅徒歩3分●敷地面積/2,557㎡●建築面積/952.77㎡●延べ床面積/1,836.73㎡●総住戸数/40戸●住戸タイプ/19.87㎡(36戸)/25.00㎡(2戸)/24.68㎡(1戸)/24.84㎡(1戸)●家賃(月額)/65,000円~82,000円●共益費(月額)/13,000円~18,000円●基本サービス費(月額)/23,760円~38,880円●厨房維持費(月額)/29,160円~58,320円●敷金/130,000円~164,000円●家財保険/別途加入申込●構造規模/木骨造2階建て●新築/平成26年10月8日●入居日/随時

お問い合わせ・お申し込みは  
こちらまでご連絡ください。

株式会社さくら介護サービス TEL:0257-23-0170

■入居受付担当 中村 ■受付時間 9:00~17:00